

PROGRAMME DE FORMATION

Formation Diagnostic Technique Immobilier

MODULE TERMES TECHNIQUES DU BATIMENT V092024

Responsable Formation : M. MARTINEZ Stéphane



**PUBLIC VISÉ PAR LA FORMATION ET PRÉREQUIS****● A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?**

L'apprenant doit être :

- attiré par le milieu du diagnostic immobilier et de l'expertise en bâtiment,
- être autonome, organisé et dynamique,
- être désireux d'intégrer un marché en pleine croissance,
- d'avoir la ferme volonté de réussir et vous avez un tempérament commercial



Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap (pour toutes informations veuillez contactez le secrétariat au 04.67.50.50.58).

OBJECTIFS DE LA FORMATION**● OBJECTIFS DE LA FORMATION**

- Acquérir les connaissances techniques du bâtiment.

● NATURE D'ACTION DE FORMATION

Développement des compétences - Perfectionnement technique et des connaissances.

« Modalités de contrôle de l'assiduité : attestation d'assiduité + feuille d'émargement ».

CONTENU DE LA FORMATION

FORMATION TERMES TECHNIQUES DU BÂTIMENT : 3 JOURS

1. Histoire de la construction :

- 1.1 les matériaux de construction

2. Le monde de la construction

- 2.1 les différents acteurs de la construction
- 2.2 les différentes garanties du contrat de construction
- 2.3 la réglementation
- 2.4 la classification des bâtiments

3. Les différentes étapes de la construction (hors d'eau/hors d'air)

- 3.1 le terrain
- 3.2 le gros-œuvre
- 3.3 les toitures
 - 3.3.1 la charpente
 - 3.3.2 la couverture
- 3.4 les menuiseries extérieures
- 3.5 les revêtements de façade
- 3.6 autres éléments extérieurs de façade

4. Les différentes étapes de la construction (second œuvre)

- 4.1 l'isolation
- 4.2 le cloisonnement et faux plafond
- 4.3 les revêtements muraux
- 4.4 les revêtements de sol
- 4.5 les menuiseries intérieures

5. Les escaliers

6. Les divers équipements

- 6.1 la ventilation
- 6.2 l'électricité
- 6.3 la plomberie/sanitaire
- 6.4 le chauffage

7. La pathologie du bâtiment

- 7.1 fondations et infrastructures
- 7.2 structures et gros œuvre
- 7.3 toitures et charpentes
- 7.4 enveloppes et revêtements extérieurs
- 7.5 aménagement intérieur

PRÉSENTATION STÉPHANE MARTINEZ :

Formateur aux métiers des diagnostics immobiliers : FDTI Saint Jean de Védas (34430)

M. MARTINEZ est responsable de formation et dirigeant de SARL FDTI depuis 2010.

M. MARTINEZ est aussi Expert en Diagnostic Technique Immobilier et Pathologie du Bâtiment près le Cour d'Appel de Montpellier.

Son expérience :

Depuis 2007 : Mission en tant qu'évaluateur dans les domaines suivants :

Amiante – termites – gaz - plomb – électricité - auprès de Bureau Véritas.

Amiante : contrôle de tous les Bâtiments des villes de Nîmes, Vauvert Bellegarde, Caveirac, Clarensac, Aramon, Générac...

Plomb : Agrée DDE, réalisation de contrôle pour la DASS

Termites : travail en collaboration avec la ville de Nîmes afin de remonter les informations recueillies sur divers sites en vue de réaliser une cartographie de la ville.

Gaz : accompagnement sur site des diagnostiqueurs certifiés membres de la CSEIF (Chambre Syndicale) afin de les familiariser et mieux appréhender ce diagnostic.

Electricité : Accompagnement sur site des diagnostiqueurs certifiés membres de la CSEIF (Chambre Syndicale) afin de les familiariser et mieux appréhender ce diagnostic.

● EXPERIENCE ET COMPETENCES EN LIEN AVEC LE CONTENU DE LA FORMATION

Les formateurs disposent d'une expérience et de compétences particulières en lien avec les contenus de la formation : voir ci-dessus la présentation des formateurs.

MOYENS ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :

● MOYENS MIS EN OEUVRES ET METHODE D'ANIMATION

- Formation en salle avec tables et chaises pour 15 personnes (2 m2 règlementaires par personne)
- Présence de supports de cours sur l'espace personnel de la plateforme Digiforma
- Présence de QCM via le logiciel Évalbox
- Présence de textes règlementaires et modèles de rapports vierges
- Tableau blanc
- Présence d'un vidéo projecteur pour diffusion support de cours annexes
- Présence d'une valise pédagogique
- Émargements sur la plateforme Digiforma pour les apprenants + formateurs
- WIFI disponible
- Présence consommables tels que café, sucre, papier toilette etc....
- Présence d'une salle d'attente pour accueil des candidats et pour attente pendant les certifications
- Présence de bureaux fermés pour les certifications

SANCTION VISEE PAR LA FORMATION

- Attestation de formation termes techniques du bâtiment.

LES COORDONNEES DE LA PERSONNE A CONTACTER POUR TOUTES DEMANDES D'INFORMATION

Madame PARENA Laure

Adresse :

730 rue Théophraste Renaudot
34430 Saint Jean de Védas

Tel : 04 67 50 50 58

Mail : lparena@fdti.fr

DURÉE DE LA FORMATION ET MODALITÉS D'ORGANISATION

● LA DUREE TOTALE DE LA FORMATION :

Durée de la formation : 3 jours
(21 heures hebdomadaire)

● DEBUT ET FIN DE L'ACTION :

A définir

● LES HORAIRES :

8h30 / 12h00 et 13h30 / 17h00

● LE LIEU

A définir

● ORGANISATION FORMATION :

Il s'agit d'une formation continue en présentiel.

● TAILLE DU GROUPE :

Entre 4 et 15 stagiaires.